

Checklist Bezichtiging Woning

huidige datum	: _____	aankoopmakelaar	: Sandra M. Geerlings RMT
adres	: _____	nummer	: _____
postcode	: _____	woonplaats	: _____
Verkoopmakelaar	: _____	telefoon zaak	: _____ - _____
		mobiel	: 06- _____
vraagprijs	: € _____	prijsveranderingen	: _____
aantal dagen te koop	: _____ dagen		: _____
bouwjaar	: _____	inhoud	: _____ m ³
aannemer	: _____	grondoppervlakte	: _____ m ²
		woonoppervlakte	: _____ m ²
bouwtekening	ja / nee	WOZ-waarde	: € _____
reden verkoop	: _____		

Algemeen:

- | | | | |
|--|---|------------|----------|
| • voldoende parkeerruimte? | ja / nee | vergunning | ja / nee |
| • bereikbaarheid? | goed / voldoende / matig / slecht | | |
| • openbaar vervoer in de nabije omgeving? | ja / nee | | |
| • een kinderrijke buurt? | ja / nee | | |
| • belendingen? | goed / voldoende / matig / slecht | | |
| • welke faciliteiten zijn in de nabije omgeving? | winkels / scholen / openbaar vervoer
medisch centrum / centrum / sport | | |

Bijzonderheden:

- | | |
|---|----------|
| • eigen grond? | ja / nee |
| • grond schoon? | ja / nee |
| • wet voorkeursrecht gemeenten? | ja / nee |
| • monument / beschermd stads- of dorpsgezicht? | ja / nee |
| • bijzondere erfdienstbaarheden? | ja / nee |
| • vestigingseisen / verkoopbelemmerende bepalingen? | ja / nee |
| • bijzondere bestemming(en)? | ja / nee |

Dak:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • de staat van de loodslabben? | goed / voldoende / matig / slecht |
| • leeftijd dakbedekking van de platte daken? | _____ jaar |
| • hoe is de staat van de dakpannen? | goed / voldoende / matig / slecht |
| • hoe zijn de goten? | goed / voldoende / matig / slecht |

Checklist Bezichtiging Woning

Muren, plafonds en vloeren:

- is het huis gehorig? ja / nee _____
- scheuren, lekkage, vochtplekken? ja / nee _____
- van welk materiaal zijn de plafonds? zachtboard / hardboard / hout / beton / gips
- zijn de vloeren vlak? ja / nee
- wat is de staat van de voegen? goed / voldoende / matig / slecht
- is er kruipruimte? ja / nee
- is deze kruipruimte droog? n.v.t./ ja / nee

Ramen en deuren:

- sluiten de ramen en deuren goed? goed / voldoende / matig / slecht
- hoe is de staat van het schilderwerk? goed / voldoende / matig / slecht
- hoe zijn de kitranden/ stopverf? goed / voldoende / matig / slecht
- hoe is het hang- en sluitwerk? goed / voldoende / matig / slecht
- zijn er inbraakwerende voorzieningen? ja / nee _____

Keuken:

- kwaliteit van kasten, aanrecht en apparatuur? goed / voldoende / matig / slecht
- staat van de scharnieren? goed / voldoende / matig / slecht
- kwaliteit van de inbouwapparatuur? goed / voldoende / matig / slecht
- voldoende bergruimte? ja / nee
- aansluiting vaatwasser aanwezig? ja / nee, mogelijk

Badkamer en toilet:

- voorzieningen? goed / voldoende / matig / slecht
- lekkages / verstoppingen? ja / nee
- hoe zijn de tegels en voegen? goed / voldoende / matig / slecht
- is er voldoende ventilatie? ja / nee

Installaties:

- hoe wordt de woning verwarmd? _____
- hoe is de warmwatervoorziening? (keuken / bad)geiser / boiler / anders _____
- hoe oud is de cv-ketel / geiser / boiler? _____
- is de cv-ketel gehuurd of in eigendom? huur / eigendom
- is er mechanische ventilatie? ja, goed/ voldoende/ matig/ slecht/ nee
- hoe is de elektrische installatie? _____groepen _____aardlekschakelaar(s)
- hoe is de rioolaansluiting? pvc / gresbuizen / onbekend _____
- zijn er loden waterleidingen aanwezig? ja, (afvoer / aanvoer) / nee

Checklist Bezichtiging Woning

Isolatie:

- is er glasisolatie? ja / nee, deels / voornamelijk / geheel
- is er dakisolatie? ja / nee, hoe _____
- zijn de vloeren geïsoleerd? ja / nee
- zijn de muren geïsoleerd? ja / nee
- anders? _____

Tuin:

- hoe is de ligging t.o.v. de zon? noord / oost / zuid / west
- is er een achterom? ja / nee

Bestemmingsplan, vergunningen en juridische aspecten:

- Is het gebruik conform het bestemmingsplan? ja / nee _____
- toekomstige ontwikkelingen die van invloed zijn? ja / nee _____
- zijn alle benodigde (bouw)vergunningen afgegeven? ja / nee
- zijn er erfdienstbaarheden? ja / nee
- is er nog sprake van GIW-garantie? ja / nee

Overige:

- is er asbest aanwezig? ja / nee
- is er houtworm en/of boktor aanwezig? ja / nee
- is er verontreiniging bekend? ja / nee
- is er een ondergrondse tank? ja / nee
- welk energielabel heeft de woning? A / B / C / D / E / F / G

Nadere inspectie:

- is een nadere bouwtechnische keuring gewenst? ja / nee
- is er specialistisch onderzoek noodzakelijk? ja / nee

Bijzonderheden:
