

# Checklist Open Huizen Dag

U treft het wanneer de eerste de beste woning die u gaat bezichtigen helemaal aansluit bij uw wensen. Vaak zult u er echter meerdere bekijken voordat u de knoop doorhakt. En dat is eigenlijk ook wel zo verstandig. Hoe meer huizen u ziet, hoe sneller u echter ook de kenmerken van de woningen door elkaar haalt. Vandaar deze checklist. Beschouw het als een handige geheugensteun. Voor meer tips m.b.t. de Open Huizen Dag [www.sandrageerlings.nl/open\\_huizen\\_dag.html](http://www.sandrageerlings.nl/open_huizen_dag.html)

huidige datum : \_\_\_\_\_

adres : \_\_\_\_\_

postcode : \_\_\_\_\_

nummer : \_\_\_\_\_

woonplaats : \_\_\_\_\_

Verkoopmakelaar : \_\_\_\_\_

telefoon zaak : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

mobiel : 06- \_\_\_\_\_

vraagprijs : € \_\_\_\_\_

aantal dagen te koop : \_\_\_\_\_ dagen

WOZ-waarde : € \_\_\_\_\_

WOZ rapport ja / nee

bouwjaar : \_\_\_\_\_

bouwtekening ja / nee

bouwkundige keuring ja / nee

inhoud : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

grondoppervlakte : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

woonoppervlakte : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

aantal slaapkamers : 2 / 3 / 4 / 5

schuur ja / nee

zolder/berging ja / nee

garage ja / nee

bijkeuken ja / nee

kantoorruimte ja / nee

## De ligging van de woning:

- wat is de indruk van de woonwijk?
- wat is de indruk van de straat?
- is er voldoende parkeerruimte?
- hoe is de ligging van de tuin t.o.v. de zon?
- is er een achterom?
- welke faciliteiten zijn in de nabije omgeving?

goed / voldoende / matig / slecht

goed / voldoende / matig / slecht

ja / nee vergunning? ja / nee

noord / oost / zuid / west

ja / nee

winkels / scholen / openbaar vervoer

medisch centrum / centrum / sport

## De indruk van de woning:

- wat is de algemene indruk van de woning?
- wat is uw indruk van de indeling?
- wat is uw indruk van de keuken?
- wat is uw indruk van de badkamer?
- wat is uw indruk van de slaapvertrekken?

goed / voldoende / matig / slecht

goed / voldoende / matig / slecht

goed / voldoende / matig / slecht

goed / voldoende / matig / slecht

goed / voldoende / matig / slecht

# Checklist Open Huizen Dag

---

## **De staat van de woning:**

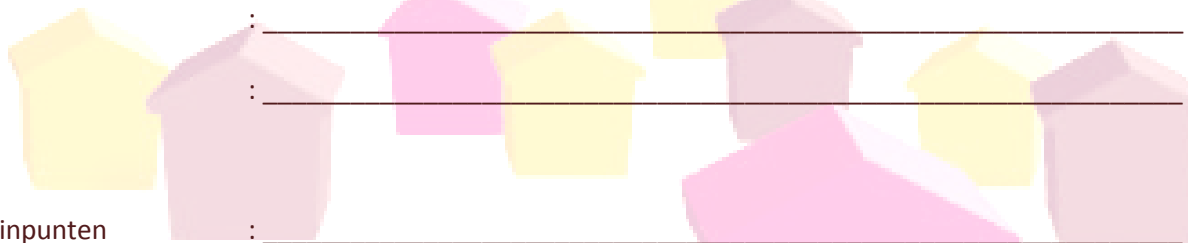
- Algehele staat van de woning? goed / voldoende / matig / slecht
- Onderhoud van het dak? goed / voldoende / matig / slecht
- Het schilderwerk? goed / voldoende / matig / slecht
- Staat van de tuin? goed / voldoende / matig / slecht

## **Extra investering**

- Wat zou u willen veranderen aan de woning? : \_\_\_\_\_ - € \_\_\_\_\_
- : \_\_\_\_\_ - € \_\_\_\_\_
- : \_\_\_\_\_ - € \_\_\_\_\_

## **Algemene Beoordeling:**

De pluspunten : \_\_\_\_\_



De minpunten : \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

## **Bijzonderheden:**

---

---

---

**Wilt u na uw bezichtigingen even klankborden met een specialist?** Neem dan vrijblijvend contact op met Aankoopmakelaardij Sandra Geerlings. Ik ben benieuwd naar uw bevindingen. Samen kunnen we bepalen in hoeverre ik u verder kan adviseren bij de aankoop van uw nieuwe woning en de aspecten die daarbij horen zoals de bezichtigingen, de beoordeling van de waarde, de onderhandeling, de aankoop en het bijbehorende papierwerk. Of u nu zelf de aankoop wilt doen of de ondersteuning inschakelt van een gespecialiseerde en onafhankelijke aankoopmakelaar, u doet er sowieso uw voordeel mee! Maak daarom nu een afspraak en bel: 0341 – 429 419.