

Checklist Bezichtiging Woning

huidige datum : _____ aankoopmakelaar : *Sandra M. Geerlings RMT*
 adres : _____ nummer : _____
 postcode : _____ woonplaats : _____
 Verkoopmakelaar : _____ telefoon zaak : _____ - _____
 mobiel : 06- _____
 vraagprijs : € _____ prijsveranderingen : _____
 aantal dagen te koop : _____ dagen : _____
 bouwjaar : _____ inhoud : _____ m³
 aannemer : _____ grondoppervlakte : _____ m²
 woonoppervlakte : _____ m²
 bouwtekening ja / nee WOZ-waarde : € _____
 reden verkoop : _____

Algemeen:

- voldoende parkeerruimte? ja / nee vergunning ja / nee
- bereikbaarheid? goed / voldoende / matig / slecht
- openbaar vervoer in de nabije omgeving? ja / nee
- een kinderrijke buurt? ja / nee
- belendingen? goed / voldoende / matig / slecht
- welke faciliteiten zijn in de nabije omgeving? winkels / scholen / openbaar vervoer
medisch centrum / centrum / sport

Bijzonderheden:

- eigen grond? ja / nee
- grond schoon? ja / nee
- wet voorkeursrecht gemeenten? ja / nee
- monument / beschermd stads- of dorpsgezicht? ja / nee
- bijzondere erfdienstbaarheden? ja / nee
- vestigingseisen / verkoopbelemmerende bepalingen? ja / nee
- bijzondere bestemming(en)? ja / nee

Dak:

- de staat van de loodslabben? goed / voldoende / matig / slecht
- leeftijd dakbedekking van de platte daken? _____ jaar
- hoe is de staat van de dakpannen? goed / voldoende / matig / slecht
- hoe zijn de goten? goed / voldoende / matig / slecht

Checklist Bezichtiging Woning

Muren, plafonds en vloeren:

- is het huis gehorig? ja / nee _____
- scheuren, lekkage, vochtplekken? ja / nee _____
- van welk materiaal zijn de plafonds? zachtboard / hardboard / hout / beton / gips
- zijn de vloeren vlak? ja / nee
- wat is de staat van de voegen? goed / voldoende / matig / slecht
- is er kruipruimte? ja / nee
- is deze kruipruimte droog? n.v.t./ ja / nee

Ramen en deuren:

- sluiten de ramen en deuren goed? goed / voldoende / matig / slecht
- hoe is de staat van het schilderwerk? goed / voldoende / matig / slecht
- hoe zijn de kitranden/ stopverf? goed / voldoende / matig / slecht
- hoe is het hang- en sluitwerk? goed / voldoende / matig / slecht
- zijn er inbraakwerende voorzieningen? ja / nee _____

Keuken:

- kwaliteit van kasten, aanrecht en apparatuur? goed / voldoende / matig / slecht
- staat van de scharnieren? goed / voldoende / matig / slecht
- kwaliteit van de inbouwapparatuur? goed / voldoende / matig / slecht
- voldoende bergruimte? ja / nee
- aansluiting vaatwasser aanwezig? ja / nee, mogelijk

Badkamer en toilet:

- voorzieningen? goed / voldoende / matig / slecht
- lekkages / verstoppingen? ja / nee
- hoe zijn de tegels en voegen? goed / voldoende / matig / slecht
- is er voldoende ventilatie? ja / nee

Installaties:

- hoe wordt de woning verwarmd? _____
- hoe is de warmwatervoorziening? (keuken / bad)geiser / boiler / anders _____
- hoe oud is de cv-ketel / geiser / boiler? _____
- is de cv-ketel gehuurd of in eigendom? huur / eigendom
- is er mechanische ventilatie? ja, goed/ voldoende/ matig/ slecht/ nee
- hoe is de elektrische installatie? _____groepen _____aardlekschakelaar(s)
- hoe is de rioolaansluiting? pvc / gresbuizen / onbekend _____
- zijn er loden waterleidingen aanwezig? ja, (afvoer / aanvoer) / nee

Checklist Bezichtiging Woning

Isolatie:

- is er glasisolatie? ja / nee, deels / voornamelijk / geheel
- is er dakisolatie? ja / nee, hoe _____
- zijn de vloeren geïsoleerd? ja / nee
- zijn de muren geïsoleerd? ja / nee
- anders? _____

Tuin:

- hoe is de ligging t.o.v. de zon? noord / oost / zuid / west
- is er een achterom? ja / nee

Bestemmingsplan, vergunningen en juridische aspecten:

- Is het gebruik conform het bestemmingsplan? ja / nee _____
- toekomstige ontwikkelingen die van invloed zijn? ja / nee _____
- zijn alle benodigde (bouw)vergunningen afgegeven? ja / nee
- zijn er erfdienstbaarheden? ja / nee
- is er nog sprake van GIW-garantie? ja / nee

Overige:

- is er asbest aanwezig? ja / nee
- is er houtworm en/of boktor aanwezig? ja / nee
- is er verontreiniging bekend? ja / nee
- is er een ondergrondse tank? ja / nee
- welk energielabel heeft de woning? A / B / C / D / E / F / G

Nadere inspectie:

- is een nadere bouwtechnische keuring gewenst? ja / nee
- is er specialistisch onderzoek noodzakelijk? ja / nee

Bijzonderheden:
