

# Checklist Woonwensen

---

Het op zoek gaan naar een nieuwe woning begint bij het formuleren van uw wensen en eisen. Dat lijkt eenvoudig, maar een woning koopt u niet voor een jaartje maar voor een langere periode waardoor u rekening wilt houden met meerdere aspecten. Als aankoopmakelaar besteed ik vooraf veel tijd aan deze wensen en behoeften van mijn cliënten om een duidelijk kader van mogelijkheden te bepalen. De uitkomst kan soms verrassend zijn. Het is in ieder geval cruciaal voor het aankoopproces. Vandaar dit formulier. Beschouw het als een handige leidraad om uw wensen te beschrijven.

Ik zoek een nieuwe woning per \_\_\_\_\_ :

Ik zoek het volgende type woning

<input type="checkbox"/> appartement	<input type="checkbox"/> tussenwoning
<input type="checkbox"/> vrijstaande woning	<input type="checkbox"/> hoekwoning
<input type="checkbox"/> twee-onder-één-kapwoning	
<input type="checkbox"/> woning met praktijkwoning	
<input type="checkbox"/> _____	

Ik zoek een woning voor \_\_\_\_\_ personen, waarvan \_\_\_\_\_ kinderen.

Ik zoek een woning met \_\_\_\_\_ slaapkamers.

Mijn aanvullende wensen zijn

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> tuin                                   | <input type="checkbox"/> achterom      |
| <input type="checkbox"/> garage                                 | <input type="checkbox"/> kantoorruimte |
| <input type="checkbox"/> eigen parkeerplaats                    | <input type="checkbox"/> traplift      |
| <input type="checkbox"/> slaapkamer en badkamer op begane grond |  |
| <input type="checkbox"/> _____                                  | <input type="checkbox"/> _____         |

Ik zoek een woning met een waarde van \_\_\_\_\_ : € \_\_\_\_\_

De financieringsmogelijkheden hiervan heb ik wel / niet besproken met mijn financieel adviseur.

Ik zoek een woning in de woonplaats

<input type="checkbox"/> Ermelo	<input type="checkbox"/> Harderwijk
<input type="checkbox"/> Hierden	<input type="checkbox"/> Zeewolde
<input type="checkbox"/> _____	

Ik zoek een woning in de wijk(en)

Mijn nieuwe woning is bij voorkeur

<input type="checkbox"/> in het stadcentrum
<input type="checkbox"/> aan de rand van het centrum
<input type="checkbox"/> in een buitenwijk
<input type="checkbox"/> in een groene omgeving
<input type="checkbox"/> _____ (wijknaam)
<input type="checkbox"/> _____ (wijknaam)

## Checklist Woonwensen

---

Welke faciliteiten wenst u in de nabije omgeving?

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> een winkelcentrum | <input type="checkbox"/> een school |
| <input type="checkbox"/> openbaar vervoer  | <input type="checkbox"/> veel groen |
| <input type="checkbox"/> medisch centrum   | <input type="checkbox"/> _____      |
| <input type="checkbox"/> _____             |                                     |

De gewenste staat van onderhoud van de woning is

- slecht, volledige renovatie noodzakelijk
- matig, grote klussen zijn acceptabel
- voldoende, enig onderhoud is aanvaardbaar
- goed, een direct bewoonbare woning

Laat ik een nadere bouwtechnische keuring uitvoeren? ja / nee

Van de aankoopmakelaar verwacht ik dat hij/zij

- met mij nadenkt over mijn woonwensen
- mij helpt bij het zoeken naar een woning
- met mij meegaat bij bezichtigingen
- mij adviseert bij de waardebepaling
- voor mij de onderhandelingen verzorgt
- de juridische aspecten afhandelt
- mij begeleidt bij de financiering
- mij begeleidt in het gehele proces

***Andere wensen m.b.t. nieuwe woning:***

---

---

---

---

---

**Heeft u uw wensen duidelijk in beeld of wilt u nog eens met een specialist klankborden?** Neem vrijblijvend contact op met Aankoopmakelaardij Sandra Geerlings. Ik ben benieuwd naar uw gedachten. Samen kunnen we bepalen in hoeverre ik u verder kan adviseren bij de aankoop van uw nieuwe woning en de aspecten die daarbij horen zoals de bezichtigingen, de beoordeling van de waarde, de onderhandeling, de aankoop en het bijbehorende papierwerk. Of u nu zelf de aankoop wilt doen of de ondersteuning inschakelt van een gespecialiseerde en onafhankelijke aankoopmakelaar, u doet er sowieso uw voordeel mee! Maak daarom een afspraak en bel: 0341 – 429 419.